

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 5,000円 |

耐震構造 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                              |      |    |
|----------|--------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルシティ西荻窪II                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南2丁目                                     |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩18分          |      |    |
| 間取詳細     | DK(4畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                  |      |    |
| 専有面積     | 36.96㎡                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年4月                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,500円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場                              |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代：66,000円                         |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 利用の場合、賃料総額の50%で加入                             |      |    |
| 備考       |                                                  |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月14日

No.0000003632

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目1-2 ANDOBLD. CINCO2階

TEL:0422-40-3755

FAX:0422-40-3777

E-mail : kichijyoji@renthouse.co.jp

URL : <http://www.renthouse.co.jp/kitijyouji1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 1373

物件管理コード : 1138098210330000144824

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。