

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 138,000円 | 5,000円 |

耐震構造 2×4工法 デザイナーズ 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 1フロア2住戸 セキュリティ有り 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルミノーサ南荻窪                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪3丁目                                 |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩15分     |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(6.1畳)                          |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                    |      |           |
| 専有面積     | 40.44m <sup>2</sup>                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2004年3月                                      | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                               | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場                        |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 |      |           |
| その他費用    |  |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談                        |      |           |
| 保証会社     | 可 利用の場合、賃料総額の50%で加入                          |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年1月28日

No.0000004103



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 吉祥寺店

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目1-2 ANDOBLD. CINCO2階  
TEL:0422-40-3755 FAX:0422-40-3777  
E-mail : kichijyouji@renthouse.co.jp  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/kitijyouji1122.html>

不動産コード: 1373

物件管理コード: 1138098210330000149750



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。