

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 149,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り バリアフリー 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック  
モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                      |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 3LDK                                                                                                 |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無<br>無                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川4丁目                                                                                          |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩19分<br>京王線 つつじヶ丘駅 徒歩20分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳) LDK(14.5畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 69.3㎡                                                                                                | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1998年6月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン<br>カウンターキッチン                                                  |      |     |
| その他費用    | [備考] サポート24 22000円                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時保証委託料・・・総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の50% 2年目以降は一年毎10,000                                                 |      |     |
| 備考       | 仙川駅まで歩いて19分！駅まで少し距離が離れますが、明るい道のりで安心です！バス便の利用もできる立地の為、雨の日に便利！各部屋に収納がたっぷり、様々な生活スタイルに合わせやすい3LDK！ご覧頂けます！ |      |     |

情報更新日2024年11月9日

No.0000010702



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目1-2 ANDOBLD・CINCO2階  
TEL:0422-40-3755 FAX:0422-40-3777  
E-mail:kichijyoji@renthouse.co.jp  
URL:http://www.renthouse.co.jp/kitijyouji1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |