

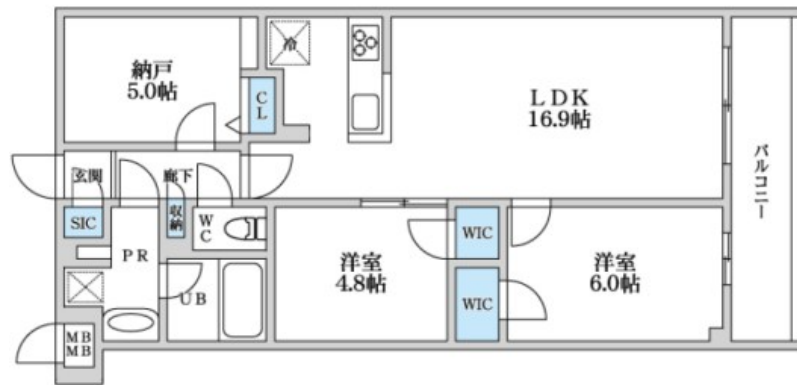
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 247,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前4丁目   |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩13分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩15分            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(5畳) LDK(16.9畳)                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                     |      |           |
| 専有面積     | 68.15㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2025年3月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年4月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 34100~36300円/月 5台以上可 駐輪場 バイク置き場              |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスレンジ 付 3口以上コンロ グリル |      |           |
| その他費用    | [備考] 鍵交換費用(退去時) 33000円                              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回時総賃料の30%年毎10000円 月々330円                        |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.0000011696



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目1-2 ANDOBLD . CINCO2階  
TEL:0422-40-3755 FAX:0422-40-3777  
E-mail: kichijyoji@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/kitijyouji1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |