

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	3,500円

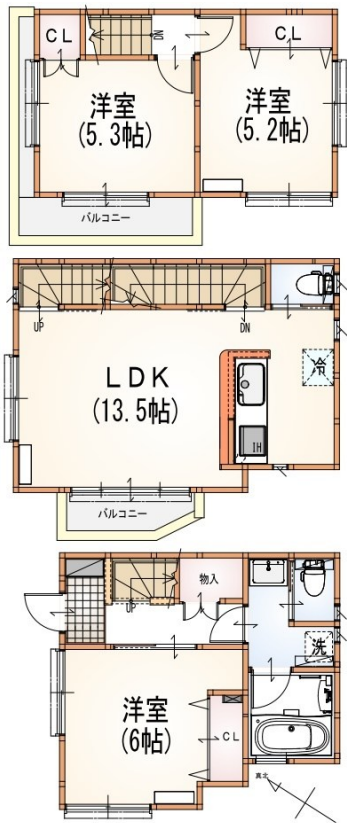
## オール電化！愛するペットと暮らせるメゾネット

2階リビング, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, ワイドバルコニー, 角住戸, 全室2面採光, 当社管理物件, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁

【外観】



【間取り図】



**ウエストン南荻窪 101号室** 家賃 240,000円

●オール電化！愛するペットと暮らせるメゾネットタイプの3LDK  
●階段に置く家族みんなで安心して暮らせるPet-friendly賃貸住宅  
●角住戸で採光・通風・眺望が抜群  
●広々とした一坪バルコニーで快適なお洗濯が可能

●保証会社加入条件  
●ペット可物件  
●ペットの飼育は必須です。

●家賃 240,000円  
●管理費 3,500円  
●礼金 100,000円  
●保証金 200,000円  
●仲介手数料 240,000円  
●入居時期 2026年5月中旬予定

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪3丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	74.94㎡	向き	南西
築年月	2017年12月7日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, エアコン		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人相談		
保証会社	必須 「株式会社Casaまたは日本セーフティ株式会社」 初回月額合計の50%		
備考			

情報更新日2026年5月5日

No.0000013981



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 吉祥寺店**  
東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目1-2 ANDOBLD . CINCO2階  
TEL:0422-40-3755 FAX:0422-40-3777  
E-mail: kichijyoji@renthouse.co.jp  
URL: http://www.renthouse.co.jp/kitijyouji1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%