

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 137,000円 | 5,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                              |      |    |
|----------|---------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺2丁目                                      |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩18分<br>中央・総武線各停 吉祥寺駅 徒歩22分        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                   |      |    |
| 専有面積     | 55㎡                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1985年12月                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月～ 駐輪場                              |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 |      |    |
| その他費用    |                                                   |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア不可 子供可                              |      |    |
| 保証会社     | 可 初回時総賃料の33%、月額保証料2.2%                            |      |    |
| 備考       |                                                   |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.0000014232

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 吉祥寺店**

東京都武蔵野市吉祥寺南町1丁目1-2 ANDOBLD. CINCO2階

TEL:0422-40-3755

FAX:0422-40-3777

E-mail: kichijyoji@renthouse.co.jp

URL: http://www.renthouse.co.jp/kitijyouji1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |